

Granparken – renovering af boliger i Vollsmose

Toft Entreprise A/S har ansvaret for jord-, kloak-, beton- og anlægsarbejde samt etablering og drift af byggepladsen i forbindelse med ombygning og renovering af 344 boliger i Granparken, Vollsmose, Odense.

Granparken består af en række boligblokke og indgår i udviklingsplanen 'Fremtidens Vollsmose', som har til formål at nedbringe andelen af almene boliger i området til maksimalt 40% inden 2030. Renoveringen fokuserer på opgradering af facader, variation i boligtyper samt forbedring af udearealer og infrastruktur.

Fagentreprise og byggeplads

Toft Entreprise A/S blev hyret som fagentreprisenør med ansvar for jord-, kloak-, beton- og anlægsarbejde samt etablering og drift af byggepladsen. Sidstnævnte inkluderer bl.a. adgangsveje, hegn og daglig vedligeholdelse. Byggepladsen flytter sig løbende mellem etaperne, efterhånden som arbejdet rykker fra blok til blok, hvilket kræver fleksibilitet og nøje planlægning.

Indvendige arbejder

Vi udfører udvidelse og etablering af fundamenter, elevatorkerner og in situ-støbte betonavægge til stabilisering. Arbejdet udføres i løbende dialog med ingeniører for at sikre korrekt udførelse.

Udendørs arealer og tekniske installationer

Udearbejdet omfatter nye kloakledninger, omfangsdræn med pumper, ny vandforsyning samt indføring af fjernvarme- og elforsyningsledninger til boligerne. Derudover etablerer vi adgangsveje, parkeringspladser, stier og flisebelægning på terrasser. Afsluttende gartnerarbej-

de omfatter plantning af træer og buske, græs og etablering af legepladsudstyr, så udearealerne understøtter tryghed og sammenhæng i boligområdet. Projektet gennemføres som DGNB-byggeri.

Proces og udfordringer

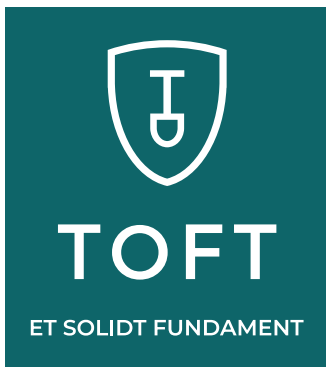
Renoveringen foregår i et beboet område, hvilket stiller krav til fleksible løsninger og tæt samarbejde med byggeledelse og øvrige entrepriser. Planlægning og daglig drift af byggepladsen sikrer fremdrift gennem hele byggeperioden.

Værdier og erfaring

Toft Entreprise blev valgt på baggrund af tidligere erfaringer, konkurrencedygtigt tilbud og dokumenterede referencer. Projektet viser, hvordan ansvarlig byggepladsdrift, solidt håndværk og samarbejde er centrale værdier i gennemførelsen af store renoveringsprojekter.

Facts om opgaven

Bygherre	Civica / LIVA
Rådgivere	Erik Arkitekter og SWECO
Totalentreprisenør	Enemærke & Petersen
Fagentrepriser	Jord, kloak, beton og anlæg
Lokalitet	Granparken, Vollsmose, Odense
Omfang	Renovering af 344 boliger
Byggeår	2024–27



Jordarbejde



Kloakarbejde



Betonarbejde



Anlægs-
arbejde



Hoved- og
totalentrepriser



Service- og
serviceaftaler

Hvem er vi?

*Toft Entreprise A/S blev etableret i 2015 af Jens Toft.
Han ejer og driver selv virksomheden, der omfatter
byggeledere, egne håndværkere, tegnestue og materiel.*

Vi løser alle typer opgaver i relation til jord, kloak, beton og anlæg. Vi tilbyder fagentrepriser inden for vores fagområder - fra byggemodning af grunde, fornyelse af kloakker og støbning af fundamenter, til anlæg af parkeringspladser, legepladser, parker og veje.

Derudover varetager vi hoved- og totalentrepriser for vores kunder, typisk med os selv som udførende fagentreprenør på opgaver relateret til jord, kloak, beton og/ eller anlæg.

Endelig tilbyder vi også varetagelse af et bredt spektrum af serviceopgaver inden for drift og vedligehold.

Så uanset din opgaves omfang og graden af den deltagelse, du ønsker fra os, melder vi os klar til tjeneste.

Når du samarbejder med os, får du:

1. Rådgivning og professionel sparring
2. Høj faglighed, fagligt indblik og overblik
3. Stærk projektstyring/ byggeledelse/ byggestyring, inkl. løbende opfølgning, kommunikation, evaluering og tidsplan
4. En konstruktiv og løsningsorienteret tilgang til projektet og dagligdagens udfordringer
5. Højt engagement og viljen til samarbejde
6. Ordentlighed, grundighed og fleksibilitet
7. Rettidig omhu og langsigtede løsninger
8. Kvalitet og kvalitetssikring
9. En erfaren og velkonsolideret samarbejdspartner med sans for sammenhængen mellem funktionelle løsninger, kvalitet og pris

Vores samarbejdspartnere og kunder

Vi har et stærkt netværk af samarbejdspartnere og underleverandører, som vi tager med på råd og inviterer med i opgaveløsningen, når der er behov for det. Det kan fx være arkitekter, ingeniører, geoteknikere, tømrere og murere.

Vores kunder tæller alt fra erhvervsvirksomheder, forsyningselskaber og arkitekter til boligselskaber, kommuner og regioner.

Vi er medlem af DI Byggeri og Byg Garanti, som er din ekstra sikkerhed for kvalitet og tryghed.



Kontakt os

Toft Entreprise A/S
Kielbergvej 4B
5750 Ringe

Tlf. 70 30 23 83
info@toft-e.dk

www.toft-e.dk



Scan koden, og se
vores profilvideo