

Foto: Togt



Foto: Togt



## Avlsgårdsvænget

*I den nordlige del af Nyborg har TOGT A/S i perioden fra 2022 til 2024 opført et nyt nabolag med hele 56 lejeboliger.*

Boligerne, der består af række- og byhuse i et, to og tre plan, varierer i størrelse fra 95 til 130 m<sup>2</sup>.

### Naturskønne omgivelser

Stedets arkitektur er omhyggeligt designet til at smelte sammen med den omkringliggende natur i form af både skov og strand. Alle boliger har to eller flere terrasser, så livet også kan leves ude i direkte forbindelse med huset. Området byder på et stort orangeri, hvor beboerne kan fejre alt fra barnedåb til runde fødselsdage. Og parkeringsforholdene er tilrettelagt og designet, så de matcher områdets æstetik.

### Fagentreprise - jord, kloak, beton og anlæg

Toft Entreprise vandt fagentreprisen på projektet i relation til jord, kloak, beton og anlæg ved tilbudsgivning. Vi blev valgt af totalentreprenør Carsten Knudsen A/S af primært to grunde: 1) Vores konkurrencedygtige pris, og 2) at vi kunne udføre hele råhus-entreprisen.

I relation til betonopgaven støbte vi fundament og terrændæk til de 56 boliger, fordelt på tolv individuelle bygninger. De steder, hvor bygningerne er i tre plan, er der særlige krav til dokumentation for korrekt udført arbejde og kvalitets sikring, som vi har varetaget. I orangeriet har vi in situ-støbt gulvets beton.

På tagvands- og kloaksiden har vi udført ledninger i terrænet, så regnvand føres til nyetablerede afvandingssøer. Områdets belægning har vi

udført som græsarmering, fliser ved terrasser og indgange samt OB-belægning på alle stier – alt sammen med fokus på at passe ind i stedets natur og for at gøre området så nemt som muligt at vedligeholde. Endelig har vi stået for fremføring af alle kabler til belysning og internet samt etablering af molokker til affaldssortering.

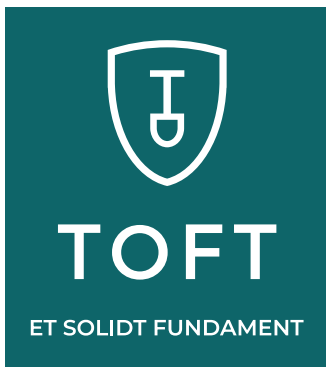
Vi arbejdede på projektet i cirka to år. Der var et par udfordringer undervejs grundet en våd vinter og et fugtigt forår, men alt i alt gik det hele fint, og stedet stod klar i foråret 2024. Kunden var glad for og tilfreds med vores arbejde.

### Kompetencer, erfaring og værdier

I løbet af perioden havde vi mange af vores kompetencer og erfaringer inden for råhus-entrepriser i spil. Rådgivning, projektstyring, kvalitetssikring, høj faglighed, grundighed, fleksibilitet og stort engagement er blot nogle af de ord, der beskriver, hvordan vi arbejder.

### Facts om opgaven

Bygherre	TOGT A/S
Rådgiver	OBH Gruppen
Totalentreprenør	Carsten Knudsen A/S
Fagentrepriser	Jord, kloak, beton og anlæg
Lokalitet	Nyborg
Omfang m <sup>2</sup>	56 lejeboliger
Byggeår	2022 - 2024



Jordarbejde



Kloakarbejde



Betonarbejde



Anlægs-  
arbejde



Hoved- og  
totalentrepriser



Service- og  
serviceaftaler

## Hvem er vi?

*Toft Entreprise A/S blev etableret i 2015 af Jens Toft.  
Han ejer og driver selv virksomheden, der omfatter  
byggeledere, egne håndværkere, tegnestue og materiel.*

Vi løser alle typer opgaver i relation til jord, kloak, beton og anlæg. Vi tilbyder fagentrepriser inden for vores fagområder - fra byggemodning af grunde, fornyelse af kloakker og støbning af fundamenter, til anlæg af parkeringspladser, legepladser, parker og veje.

Derudover varetager vi hoved- og totalentrepriser for vores kunder, typisk med os selv som udførende fagentreprenør på opgaver relateret til jord, kloak, beton og/ eller anlæg.

Endelig tilbyder vi også varetagelse af et bredt spektrum af serviceopgaver inden for drift og vedligehold.

*Så uanset din opgaves omfang og graden af den deltagelse, du ønsker fra os, melder vi os klar til tjeneste.*

### Når du samarbejder med os, får du:

1. Rådgivning og professionel sparring
2. Høj faglighed, fagligt indblik og overblik
3. Stærk projektstyring/ byggeledelse/ byggestyring, inkl. løbende opfølgning, kommunikation, evaluering og tidsplan
4. En konstruktiv og løsningsorienteret tilgang til projektet og dagligdagens udfordringer
5. Højt engagement og viljen til samarbejde
6. Ordentlighed, grundighed og fleksibilitet
7. Rettidig omhu og langsigtede løsninger
8. Kvalitet og kvalitetssikring
9. En erfaren og velkonsolideret samarbejdspartner med sans for sammenhængen mellem funktionelle løsninger, kvalitet og pris

### Vores samarbejdspartnere og kunder

Vi har et stærkt netværk af samarbejdspartnere og underleverandører, som vi tager med på råd og inviterer med i opgaveløsningen, når der er behov for det. Det kan fx være arkitekter, ingeniører, geoteknikere, tømrere og murere.

Vores kunder tæller alt fra erhvervsvirksomheder, forsyningselskaber og arkitekter til boligselskaber, kommuner og regioner.

*Vi er medlem af DI Byggeri og Byg Garanti, som er din ekstra sikkerhed for kvalitet og tryghed.*



### Kontakt os

Toft Entreprise A/S  
Kielbergvej 4B  
5750 Ringe

Tlf. 70 30 23 83  
info@toft-e.dk

www.toft-e.dk



Scan koden, og se  
vores profilvideo